



ZiraatBank

KREDIT ZA REFINANSIRANJE/ZAMJENSKI KREDIT INFORMACIONI LIST

Ugovorne strane

Banka	ZiraatBank BH
Adresa i sjedište Banke	Zmaja od Bosne 47 c
Korisnik	
Adresa korisnika	

Glavne karakteristike proizvoda

Vrsta usluge	KREDIT ZA REFINANSIRANJE/ZAMJENSKI KREDIT
Iznos usluge,oznaka valute i uvjeti korištenja	<p>Kod utvrđivanja visine iznosa kredita za refinansiranje primjenjuje se kriterij da mjesečni anuitet dužnika/sudužnika ne smije prelaziti 1/2 redovnih mjesečnih primanja ukoliko ista ne preleze iznos od 1.000,00 KM, odnosno 2/3 redovnih mjesečnih primanja, ukoliko ista prelaze iznos od 1.000,00 KM.</p> <p>Krediti se odobravaju i koriste prvenstveno u KM valuti. Odobranje i korištenje kredita u stranoj valuti mora biti u skladu sa Zakonom o deviznom poslovanju FBiH, ili bilo kojim drugim zakonom koji regulira devizno poslovanje neke druge pravne jurisdikcije na čijem području posluje filijala Banke u BiH ili van nje, odnosno subisidijara Banke van BiH.</p> <p>U slučajevima da se iz iznosa odobrenog kredita zatvaraju kreditne obaveze kod drugih Banaka u procentualnom iznosu većem od 50% od iznosa odobrenog kredita, smatrat će se kreditom za refinansiranje. U slučaju da se iz iznosa odobrenog kredita zatvaraju postojeće obaveze u Banci u procentualnom iznosu većem od 50% od iznosa odobrenog kredita, smatrat će se zamjenskim kreditom.</p>
Trajanje ugovora	do 240 mjeseci. Maksimalan grace period 12 mjeseci.
Iznos i broj rata kredita, i periodi u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno isl.)	do 240 mjeseci. Maksimalan grace period 12 mjeseci. Jednaki mjesečni anuiteti, dospijevaju u skladu sa otplatnim planom.
	<p>U zavisnosti od kreditne sposobnosti klijenta: mjenica, hipoteka na nekretninu, sudužnik, prvoklasni kolateral u vidu novčanog depozita, zalog na pokretnu imovinu i vrijednosne papire, jemstvo pravnog lica, police životnog osiguranja kao i druga sredstva obezbjeđenja.</p> <p>u slučaju da je obezbjeđenje po kreditu nekretnina koja je predmet hipoteke potrebno ju je osigurati policom osiguranja za slučaj požara i prirodnih sila (elementarnih nepogoda) za cijelo vrijeme otplate kredita, i to najmanje na iznos glavnice kredita, a obnavlja se svake godine.</p> <p>U zavisnosti od ugovorenog obezbjeđenja Banka ima pravo koristiti instrumente obezbjeđenja radi naplate svojih potraživanja od dužnika, sudužnika i založnog dužnika, prema redoslijedu:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aktiviranjem administrativne zabrane na mjesečna primanja dužnika i sudužnika;- Iz sredstava oročenog namjenskog depozita, ukoliko je isti ugovornim ili aneksom predviđen kao instrument osiguranja;- Iz novčanih sredstava koja se nalaze na računima dužnika i sudužnika i založnog dužnika, otvorenim kod Banke i drugih Banaka, i to aktiviranjem mjenica koje su date kao instrument osiguranja;- Sudskim putem od dužnika, sudužnika i založnog dužnika i ti pokretanjem sudskog postupka radi naplate potraživanja Banke iz instrumenata osiguranja (aktiviranjem hipoteke na nekretnini, aktiviranjem založnog prava na pokretnoj imovini i pravima, te aktiviranjem mjenica)- Poseban vid naplate potraživanja Banke je isplata po polisi osiguranja (koja je vinkulirana u korist Banke), u slučaju kada nastupi osigurani

	slučaj. Banka može naplatiti svoja potraživanja po polici osiguranja prije svakog prethodno navedenog načina.
Visina i promjenjivost nominalne kamatne stope	Fiksna kamatna stopa od 3.49%
Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika kredita	<p>Naknada za prijem, obradu i odobravanje kredita: 1,00% (fiksna). Obračunava se jednokratno i naplaćuje prilikom isplate kredita, iz sredstava odobrenog kredita ili gotovinskom uplatom od strane Korisnika kredita. Osnovica za obračun naknade kod kredita je iznos odobrenog kredita.</p> <p>Naknada za održavanje kreditnog računa(fiksna): 1,00 KM mjesečno, naplaćuje se jednokratno prilikom isplate kredita, iz sredstava odobrenog kredita ili gotovinskom uplatom od strane Korisnika kredita.</p> <p>Troškovi mjenice: 5.00 KM po mjenici (fiksna) Trošak izdavanja CRK izvještaja: 5,00 KM (naplaćuje se u slučaju odobravanja kredita) Trošak ovjere dokumentacije, promjenjiv u skladu sa aktima nadležnog organa. Trošak zasnivanja hipoteke na nekretnini kod notara, promjenjiv u skladu sa notarskom tarifom, te trošak izrade nalaza i mišljenja o vrijednosti nekretnine, promjenjiv u skladu sa praksom i odlukom nadležnog vještaka. Trošak ostale dokumentacije (ZK izvadak, izvadak iz KPU, posjedovni list), promjenjivo u skladu sa aktima nadležnog organa. Troškovi police osiguranja (naplaćuje se kod kredita obezbjeđenih policom osiguranja) fiksna u skladu sa tarifom osiguravajućeg društva.</p>
Naknada za prijevremenu otplatu	<p>Federacija BiH i Brčko Distrikt</p> <p>Naknada za prijevremenu otplatu kredita (fiksna), a obračunava se u zavisnosti od mjesta zaključenja ugovora: Kod ugovora o kreditu, zaključenih na teritoriju FBiH i Brčko Distrikt čiji je predmet kupovina nepokretnosti, Banka ima pravo na naknadu troškova koji su direktnoj u vezi sa prijevremenom otplatom kredita, ako je iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godinu dana veći od 20.000,00KM. Banka ima pravo na naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 1,00% prijevremeno otplaćenog kredita, ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveze duži od jedne godine, a ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveze kraći od jedne godine Banka ima pravo na naknadu u iznosu od 0,50% prijevremeno otplaćenog kredita.</p> <p>Republika Srpska Ukoliko je Ugovor zaključen na području Republike Srpske Banka ima pravo na objektivnu naknadu troškova u vezi prijevremene otplate kredita ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000,00KM. Naknada za prijevremenu otplatu kredita iznosi 1,00% od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita, ako je period između prijevremene otplate i roka otplate kredita (roka ispunjenja obaveza iz ugovora) jednak ili duži od jedne godine, odnosno 0,50% od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita, ako je period između prijevremene otplate i roka otplate kredita kraći od jedne godine.</p>
Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga	Ukoliko je nekretnina sredstvo obezbjeđenja kredita Korisnik će imati trošak zasnivanja notarskog ugovora o hipoteci, trošak procjene nekretnine od strane sudskog vještaka, trošak police osiguranja nekretnine.
Zatezna kamatna stopa i druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza	U slučaju kašnjenja u izmirivanju obaveza Banka će na dospjele neizmirene obaveze obračunavati zateznu kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi od 12,00% za područje Federacije Bosne i Hercegovine a 10,95% za područje Brčko Distrikta, te 10,95% za područje Republike Srpske.
Primjer izračuna troškova koje će klijent platiti za kredit od KM 30.000,00 i rok otplate 120 mjeseci, i k.s. 8.29%	
	EKS 9.76%
	Iznos kamate za cijeli period otplate kredita KM 14.231,17
	Iznos naknade za obradu kredita KM 300,00
	Iznos mjesečne naknade za održavanje kreditnog računa KM 120,00
	Trošak mjenice KM 5,00
	Trošak ovjere dokumentacije KM 10,00
	Trošak police osiguranja KM 450,00
	Trošak izdavanja CRK izvještaja KM 5,00

	Ukupan iznos koji klijent plaća KM 15.121,17
	Jednaki mjesečni anuiteti: 120
	Iznos mjesečnog anuiteta KM 368,60
Troškovi održavanja računa te svi drugi troškovi i naknade koji proizilaze iz Ugovora	Ova usluga od klijenta ne zahtjeva od klijenta održavanje računa
Informacija - Troškovi notarskih usluga i troškovi procjene vrijednosti nekretnine/sudski vještak	Ova usluga od klijenta ne zahtjeva obavezu korištenja usluga procjene vrijednosti nekretnine.
Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim sulugama	Ova usluga ne zahtjeva od klijenta obavezu zaključenja ugovora o sporednim sulugama.

Svi podaci navedeni u ovom informacionom listu važe 15 dana od datuma preuzimanja informacionog lista

Klijent ima pravo dobiti besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu.

Na zahtjev korisnika, Banka je obavezna da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti, besplatno dostavi korisniku obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka kao što je CRK (Izvod iz centralnog registra kredita). – Primjenjivo za područje Republike Srpske.

MJESTO:

Potpis klijenta

Potpis ovlaštenog lica